

SAMBOERAVTALE

Undertegnede.....født.....
og.....født..... har i dag inngått
følgende avtale i anledning samlivet:

Avtalen skal regulere det økonomiske forhold mellom oss under samlivet, og formuesdelingen ved et samlivsbrudd eller dødsfall. Utenom det som er regulert i avtalen her, er det sameielovens regler som kommer til anvendelse i forhold til eiendom og eiendeler som er i sameie mellom partene.

1. EIENDOM OG LØSØRE

1.1 BOLIG / BOLIGGJELD

a)
Boligen i
(adr).....
.....gnr.....bnr.....
ikommune eies av partene etter
følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%
(Navn).....eier.....%

Alle utgifter vedrørende boligen, både nåværende og fremtidige, er partene ansvarlige for:

- a I forhold til eierbrøker
b I forhold til særskilt avtale *Vedlegg (...)*

Uavhengig av hvem som er ansvarlig for boliglånet overfor kreditor, er partene ansvarlig seg imellom for lånet på følgende måte:

Lån nr.....i
(finansinst).....er
(navn).....ansvarlig for med.....% og
(navn).....ansvarlig for med.....%

b) Dersom dere har flere enn en bolig

Boligen i
(adr).....
.....
gnr.....bnr.....ikommune eies av
partene etter følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%
(Navn).....eier.....%

Alle utgifter vedrørende boligen, både nåværende og fremtidige, er partene ansvarlige for:

- a I forhold til eierbrøker
b I henhold til særskilt avtale *Vedlegg (...)*

Uavhengig av hvem som er ansvarlig for boliglånet overfor kreditor, er partene ansvarlig seg imellom for lånet på følgende måte:

Lån nr.....i
(finansinst).....er

(navn).....ansvarlig for med.....% og
(navn).....ansvarlig for med.....%

1.2 PROGRESSIV EIERFORDELING

- a Partene har avtalt progressiv eierfordeling. *Vedlegg (...)*
b Partene har ikke avtalt progressiv eierfordeling.

2. FRITIDSEIENDOM

Fritidseiendom
(adr).....
.....
gnr.....bnr..... ikommune eies av
partene etter følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%
(Navn).....eier.....%

Alle utgifter vedrørende eiendommen, både nåværende og fremtidige, er partene ansvarlige for:

- a I forhold til eierbrøker
b I forhold til særskilt avtale *Vedlegg (...)*

Ansvar for gjeld avtales i punkt 6.

3. BILER

a)
Bil reg nr eies av partene etter følgende
eierforhold:

(Navn).....eier.....%
(Navn).....eier.....%

Alle utgifter vedrørende denne bilen er partene ansvarlige for:

- a I forhold til eierbrøker
b I henhold til særskilt avtale *Vedlegg (...)*

Ansvar for gjeld avtales i punkt 6.

b) Dersom dere har flere biler

Bil reg nr.....eies av partene etter følgende
eierforhold:

(Navn).....eier.....%
(Navn).....eier.....%

Alle utgifter vedrørende denne bilen er partene ansvarlige for:

- a I forhold til eierbrøker
b I henhold til særskilt avtale *Vedlegg (...)*

Ansvar for gjeld avtales i punkt 6.

4. CAMPINGVOGN, MOTORSYKKELE, BÅT, TILHENGER, ANNET

Eiendel.....
reg nr....., eies av partene etter følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%
(Navn).....eier.....%

Alle utgifter vedrørende denne er partene ansvarlige for:

- a I forhold til eierbrøker
b I henhold til særskilt avtale *Vedlegg (...)*

Ansvar for gjeld avtales i punkt 6

5. VANLIG INNBO

Det innbo hver av partene eide ved samlivets begynnelse er vedkommendes eneie.

Innboliste, vedlagt som *Vedlegg (...)*, viser eierforholdet for de ulike innbobjenstandene. Vedlegget skal være signert av begge parter for å være gyldig. Nytt innbo påføres vedlegg med ny signatur og dato etter hvert som det erverves.

Innbo som er ervervet i fellesskapet i samboertiden, men som ikke er påført vedlegget, anses for å være i sameie mellom partene med en halvpart hver, med mindre noe annet klart fremgår av forholdene.

6. GJELD OG FORPLIKTELSER (unntatt boliglån se punkt 1.1)

Gjeld og forpliktelser som ikke er boliglån og som den ene har pådratt seg, er vedkommende ansvarlig for alene, med mindre noe annet er avtalt nedenfor.

Uavhengig av hvem som står som ansvarlig ovenfor kreditorene, er partene ansvarlig for lån på følgende måte:

a)
Lån nr..... i
(finansinst).....er
(navn).....ansvarlig for
med.....%
og (navn).....ansvarlig for
med.....%

b)
Lån nr.....i
(finansinst).....er
(navn).....ansvarlig for
med.....%

og (navn).....ansvarlig for
med.....%

Lån fra andre spesifiseres i *vedlegg (...)*.

7. ANDRE EIENDELER, KUNST OG ANTIKVITETER

Det hver av partene eier ved samlivets begynnelse, er vedkommendes eneie. Det samme gjelder gjenstander som partene erverver i fremtiden til personlig bruk.

Arv og gave som den enkelte mottar skal være vedkommendes eneie, uansett om det er til personlig bruk eller ikke. Arv og gave til begge fra den enes familie regnes som dennes eneie, med mindre annet fremgår av *Vedlegg (...)*.

Eiendeler som er ervervet i fellesskap i samboertiden skal eies med en halvpart hver, med mindre annet fremgår av *Vedlegg (...)*.

Vedlegg (...) viser eierforholdet for eiendelene. Nye eiendeler påføres vedlegget etter hvert som de erverves. Eiendeler som ikke er påført, anses å være i sameie mellom partene med en halvpart på hver.

8. UTGIFTSDEKNING UNDER SAMLIVET

8.1 UTGIFTSDEKNING

Vi er innforstått med at arbeid i hjemmet likestilles med lønnet arbeid. Det samme gjelder omsorg for barn.

a Partene bidrar med en halvpart hver til dekning av utgiftene til felles hushold.

b Partene bidrar til felles hushold i forhold til egen økonomi.

c Partene bidrar med annen spesifisert prosent til dekning av utgiftene til felles hushold.(*Vedlegg...*)

8.2 UNDERHOLDSPLIKT

Partene avtaler gjensidig underholdsplikt under samlivet, som definert i ekteskapsloven § 38. Dersom den ene parten er ute av stand til å forsørge seg selv under samlivet, har den andre parten plikt til å forsørge denne. (se veiledningen punkt 8)

Partene avtaler ikke gjensidig underholdsplikt.

9. SELSKAP (FIRMA)

Firma.....eies
av.....

Se eventuelt egen avtale. *Vedlegg (...)*

10. BANKINNSKUDD OG PENGEFORHOLD (aksjer/ obligasjoner/ fordringer)

Bankinnskudd, verdipapirer og andre pengefordringer skal være eneeie til den som er registrert som konto innehaver, eller eier. Det samme gjelder verdistigning og avkastning av disse.

Felles spare- og forbrukskonti, som disponeres i fellesskap, skal være sameie. Disposisjoner må ikke være i strid med avtaler og forutsetninger som ligger til grunn for felleskontoen.

Dersom en samboer har disposisjonsrett over den andres konto, må disposisjoner ikke være i strid med en lojal bruk av fullmakten.

Sparekonto for barn:

Vårt/ våre barns sparekonto tilhører barnet, og skal disponeres over til barnets beste.

- a Ved samlivsbrudd skal den som barnet bor fast sammen med disponere over kontoen
b Ved samlivsbrudd skal kontoen være sperret til barnet er år. (Maksimalt 18 år)

11. FORSIKRINGER OG ERSTATNINGER

11.1 LIVSFORSIKRING

a Vi har tegnet livsforsikring der vi gjensidig begunstiger hverandre. Eventuell gjenkjøpsverdi er i sameie mellom oss.

b En av oss har tegnet livsforsikring Denne begunstiger den andre part.

Dersom partene har begunstiget hverandre i livsforsikring forplikter de seg til å oppheve begunstigelsen ved samlivsbrudd.

11.2 INNBOFORSIKRING

- Partene har tegnet innboforsikring
 Partene har ikke tegnet innboforsikring

11.3 ERSTATNING FOR PERSONSKADE OG FORSIKRINGSUTBETALING

Erstatning for personskade og forsikringsutbetaling, som er eksempel livsforsikringer og lignende rettigheter, skal være vedkommendes eneeie.

Erstatning for tingsskade skal fordeles ut fra tingens eierforhold.

12 DELING VED SAMLIVSBRUDD

Ved samlivsbrudd beholder hver av partene verdier tilsvarende det de eier.

Denne avtalen begrenser ikke partenes rettigheter etter sameieloven og husstandsfellesskapsloven. Avtalen begrenser heller ikke partenes rett til å kreve vederlag, jf. ulovfestet rett (se veiledningen punkt 12).

12.1 FELLES BOLIG

Ved enighet om hvem som skal overta boligen, fastsettes verdien til markedsverdi basert på takst foretatt av offentlig godkjent takstmann.

Dersom ingen av partene vil overta boligen, skal denne selges til høystbydende på det åpne markedet. Salgssummen skal deles mellom partene i forhold til eierbrøken. Partene gjør selv opp sin andel av gjelden knyttet til boligen.

Ved uenighet om hvem som skal overta boligen som er i sameie, skal denne selges til høystbydende på det åpne markedet. Hver av partene har forkjøpsrett. Dersom begge vil tre inn i høyeste bud, avgjøres det ved loddrekning hvem som skal overta boligen.

Det beløp som blir til fordeling etter det ovenstående, justeres i forhold til et eventuelt vederlagskrav.

13. ANNEN FAST EIENDOM

Fast eiendom som er i eneeie holdes utenfor deling, dersom annet ikke fremgår av *Vedlegg(...)*

For eiendom som er i sameie gjelder det samme som for felles bolig (se punkt 12.1).

14. REGISTRERBARE EIENDELER OG ANDRE EIENDELER (VEDLEGG ...) Se punkt 7

Eiendeler som er i eneeie holdes utenfor deling.

For eiendeler som er i sameie gjelder følgende:

o Hvis ikke annet avtales på delingstidspunktet, skal verdien fastsettes til gjenstandens omsetningsverdi på delingstidspunktet.

o Ved uenighet om hvem som skal overta gjenstanden, selges den til høystbydende på det åpne markedet. Begge partene har lik rett til å tre inn i det høyeste bud.

o Dersom ingen av partene vil overta gjenstanden, skal den selges til høystbydende på det åpne markedet. Salgssummen deles mellom partene i forhold til eierbrøken. Partene gjør selv opp for sin andel av gjelden knyttet til gjenstanden.

15. VANLIG INNBO (VEDLEGG ...) Se punkt 5

Innbo som er eneeie holdes utenfor deling.

For innbo som er i sameie gjelder følgende:

o Dersom partene ikke er enige om verdien på delingstidspunktet, skal denne fastsettes til gjenstandens omsetningsverdi på delingstidspunktet.

o Eiendelene fordeles ved at verdien av dem fastsettes. Deretter trekkes det lodd om hvem som skal velge først.

Partene velger annenhver gang inntil alle eiendeler er fordelt. For hver gjenstand noteres hvilket beløp den andre kjøpes ut med. Til slutt summeres beløpene for hver av partene.

16. DISPOSISJONSRETT

Inntil delingen er gjennomført har ingen av partene rett til, uten den annens samtykke, å disponere rettslig eller faktisk over felles bolig eller andre sameiegenstander. Dette gjelder likevel ikke disposisjoner som anses for å være til ordinær bruk.

Det ovenstående gjelder likevel ikke dersom slik disponering er nødvendig for å hindre at gjenstanden utsettes for vesentlig tap.

17. GJELD KNYTTET TIL FAST EIENDOM/ EIENDEL

Den som overtar felles bolig, annen fast eiendom eller gjenstand overtar også gjelden knyttet til eiendommen/gjenstanden. Den part som overtar eiendommen/gjenstanden betaler den andres nettoandel av eiendommen/gjenstanden.

Den parten som kjøpes ut skal ha sikkerhet for sitt krav, enten ved et gjeldsbrev eller ved en pantobligasjon som tinglyses med sikkerhet i eiendommen.

Den som overtar eiendommen/gjenstanden skal betale ut **den andre senest innen**..... måneder etter overtakelsen.

18. BANKINNSKUDD OG PENGEFORHOLD

Eventuell disposisjonsrett over den andre samboers konto opphører ved samlivsbrudd.

Vi avtaler denne avtalen med de tilføyelser og endringer som er gjort.

Vedlegg:.....

Sted dato

Sign Sign

Som tilkalte vitner kan vi bekrefte at samboeravtalen ble underskrevet av partene etter deres frie vilje Og ønske. Vi erklærer at begge var ved fulle sans og samling ved opprettelse av avtalen.

Steddato

Vitne 1

Navn

Sign, født.....

Adresse

Felles spare- og forbrukskonti, jf punkt 8, deles med en halvpart på hver av partene.

19. SAMLIVSOPPHØR VED DØD

Ved samlivets opphør beholder gjenlevende samboer verdier tilsvarende det vedkommende eier.

Denne avtalen begrenser ikke gjenlevende samboers rettigheter etter lov om sameige og lov om husstandfellesskapsloven.

a Partene har opprettet gjensidig testament. Dersom samlivet blir oppløst ved død, reguleres gjenlevendes rettigheter i testamentet. Testamentet ligger vedlagt denne avtalen. I tillegg er et eksemplar innlevert skifteretten til oppbevaring.

b Partene har ikke opprettet testament til fordel for hverandre, og vi skal ikke arve hverandre. Gjenlevendes rettigheter reguleres ved husstandfellesskapsloven.

Livsforsikringer der vi gjensidig begunstiger hverandre, blir gjenlevendes eneeie. Forsikringssummen går ikke inn i avdødes dødsbo.

Denne kontrakten er utarbeidet av Juridisk rådgivning for kvinner (JURK) Oslo 2016 © JURK		
Telefon: 22 84 29 50	Adresse: Skippergata 23, 0154 Oslo	www.jurk.no